



# U.S. GRAINS COUNCIL

Room 1010C China World Tower 1, No. 1 Jianguomenwai Avenue, Beijing 100004, P.R.C.  
Tel: 86-10-65051314, Fax: 86-10-65050236 E-mail: [grainsbj@grains.org.cn](mailto:grainsbj@grains.org.cn)

## 美国饲料谷物市场信息

2022年1月24日

### 芝加哥交易市场新闻:

一周回顾: 3月份玉米合约					
美元/蒲式耳	周五 1月14日	周一 1月17日	周二 1月18日	周三 1月19日	周四 1月20日
涨跌	8.75	-	3.25	11.00	0.50
收盘价	596.25	-	599.50	610.50	611.00
市场的影响因素	巴西中部的天气预报显示比较干燥, 3月份玉米合约受周四低点的支撑反弹走高。阿根廷和巴西南部预报有雨, 但被期货场所忽视。俄罗斯在乌克兰边境增兵, 黑海的紧张态势在加剧, 市场由于加险交易而走高。	美国马丁路德金纪念节日, 市场关闭。	玉米期货开盘走低, 但受小麦市场的带动而上涨。在市场关闭前6分钟, 一波购买潮创出日内交易的高点。技术状态比较多, 吸引了投机资金。美国农业部报告上周的出口检验量为4740万蒲式耳, 增加了18%。	玉米和小麦期货带动芝加哥期货市场走高, 甚至豆粕也加入了上涨潮。黑海的紧张态势没有消退, 粮食市场对可能针对俄罗斯的制裁做出了反应。本周阿根廷的天气情况比较有利, 但巴西中部仍比较干旱。外围市场涨跌不一, 美元下跌了22点。	3月份合约在5.85-61.7 (美元/蒲式耳) 交易区间的顶端徘徊。上周阿根廷玉米的良优比下降至22%。俄罗斯没有显示出从乌克兰边境撤兵的意思, 美国表示要做出快速严厉的反应使得市场紧张不安。外围市场大多在下跌,

					但美元上涨了 32 点。
--	--	--	--	--	--------------

**展望：**本周 3 月份玉米合约价格上涨了 14.75 美分/蒲式耳 (2.5%)，由于市场前景看多基金增加了其多头头寸。谷物市场目前有三个主要的利多因素，两个对市场有即刻影响，另一个对市场提供长期支撑。两个更加即刻的因素是俄罗斯和乌克兰边境的紧张态势和南美的天气预报。长期的支撑因素是美国面临通货膨胀的看法和 2022 年美联储将会加息的预期。

随着俄罗斯继续在乌克兰边境屯集大量部队，世界谷物市场在加险交易中上涨。世界各国领导人呼吁俄罗斯保持冷静，到目前为止还没有效果，谷物市场在为局势的进一步升级做准备。一旦俄罗斯侵犯乌克兰，各国政府可能对其进行经济制裁，从而导致可供出口的谷物供应比较紧张。在缺乏黑海谷物供应的所有可能发生前，市场在走高。

南美的天气预报仍对 2022 年世界谷物供应构成威胁。最近阿根廷中部、乌拉圭和巴西南方局部的降雨对作物生长很有好处，但对挽救已经出现的产量损失作用有限。由于干热的天气状况，目前私人机构预计阿根廷的玉米产量在 4800-5000 万吨之间（美国农业部 1 月份《世界农产品供需预测报告》的预测为 5400 万吨）。长期的天气预报显示巴西中部和北部将变得比较干热，巴西二茬玉米也面临巨大威胁。目前为止巴西二茬玉米的播种只完成了 2%，还有时间等待天气变好。但是，市场已经根据作物生长情况和二茬玉米可能经历一个干旱的生长季，而在价格中增添了天气因素。

基金和投机交易者由于通胀预期而在芝加哥期货市场增加其多头头寸，美国经济的通胀趋势对于商品价格是一个支撑，投资者通常通过购买商品来对冲其它的通胀影响。12 月份美国的通胀率达到 7.0%，为近 40 年来的最大幅度，这也增加了市场对美联储更快通过加息来抑制通胀的预期。在通胀环境下，商品市场对于投资者和投机交易者的吸引力，将对芝加哥期货市场形成支撑。

美国农业部的周度出口销售报告由于周一是公众假日而推迟发布，但出口检验报告对于玉米属于利多。报告显示上周的出口检验量为 120.4 万吨，较前一周增加了 18%。年度至今的出口检验总量为 1528.8 万吨，减少了 13%。

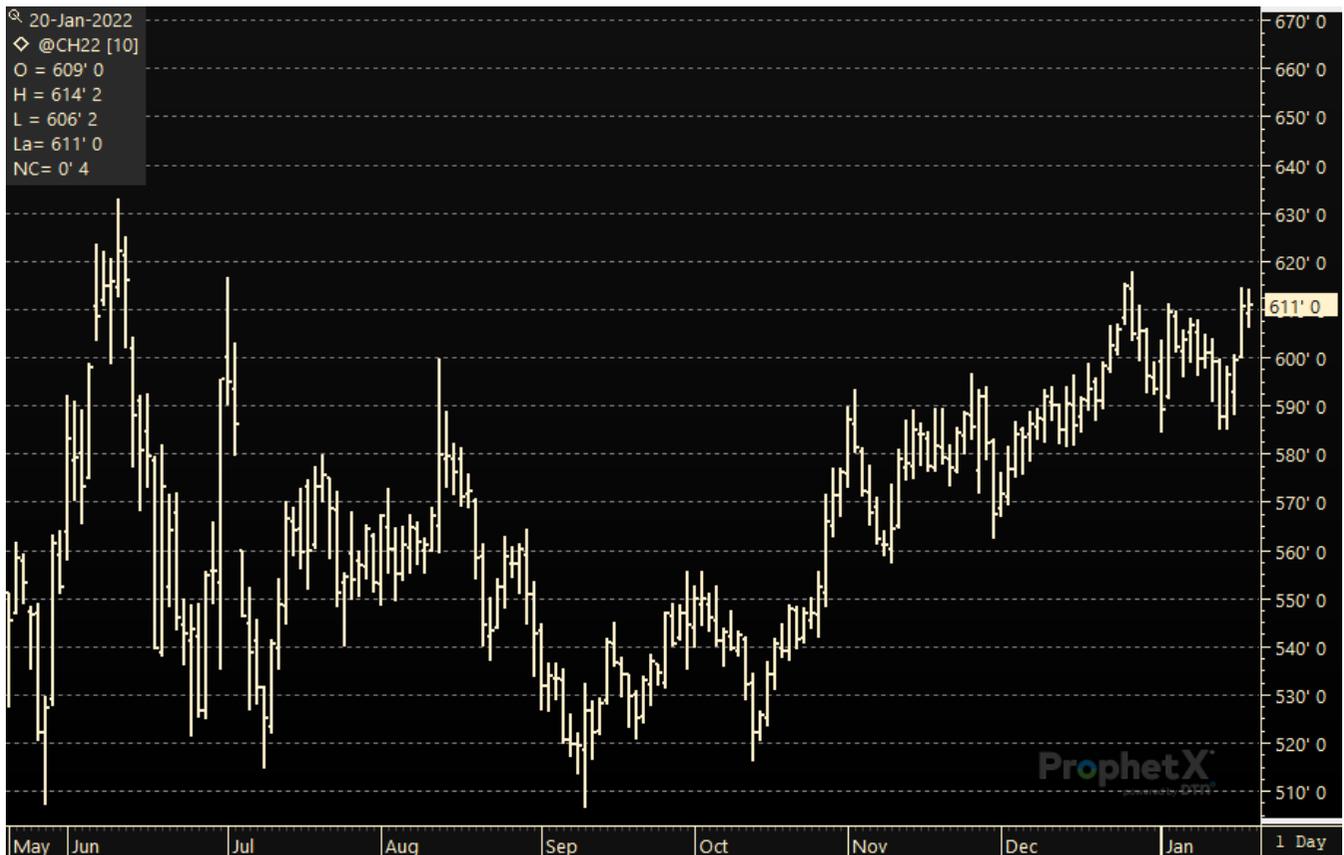
从技术角度，3 月份玉米合约于 1 月 13 日出现区间内低点 5.8525 (美元/蒲式耳)，但在本周大涨越过了 6.00 (美元/蒲式耳)。强劲的技术表现、以及前述的利多因素，诱使交易者回到看多一方。3 月份合约目前的目标阻力位是 6.1775 (12 月 28 日的日内高点)，也是当前交易区间的高点。一旦市场越过这个点位，在 2021 年 6 月 10 日的日内高点 6.33 (美元/蒲式耳) 之前就几乎没有技术阻力，其后就是合约的历史高点 6.40 (美元/蒲式耳)。

## 利率水平和宏观经济市场，2022 年 1 月 20 日

	目前	周变化	周变化, %	月变化	月变化, %	一年走势
利率水平:						
美国基本利率	3.25	0.0	0.0%	0.0	0.0%	
LIBOR(6个月)	0.45	0.1	16.5%	0.1	37.0%	
LIBOR (一年)	0.80	0.1	14.9%	0.3	45.2%	
标普 500	4,530.7	-128.3	-2.8%	-195.1	-4.1%	
道琼斯工业指数	35,055.1	-1,058.5	-2.9%	-895.5	-2.5%	
美元指数	95.7	0.9	1.0%	-0.3	-0.3%	
WTI 原油	85.3	3.2	3.8%	11.5	15.6%	
布伦特原油	88.1	3.6	4.3%	11.4	14.9%	

来源: DTN ProphetX, WPI

### 芝加哥 3 月份玉米期货:



来源: Prophet X

当前的市场价格:

期货价格表现, 2022年1月20日			
商品	1月20日	1月14日	净变化
<b>玉米</b>			
3月22日	611.00	596.25	14.75
5月22日	610.75	597.25	13.50
7月22日	606.50	593.50	13.00
9月22日	576.25	569.00	7.25
<b>大豆</b>			
3月22日	1425.75	1369.75	56.00
5月22日	1434.50	1379.50	55.00
7月22日	1438.75	1386.00	52.75
8月22日	1411.00	1365.75	45.25
<b>豆粕</b>			
3月22日	400.80	405.60	-4.80
5月22日	399.00	402.80	-3.80
7月22日	398.10	401.90	-3.80
8月22日	392.50	396.80	-4.30
<b>豆油</b>			
3月22日	62.88	58.46	4.42
5月22日	62.92	58.50	4.42
7月22日	62.59	58.41	4.18
8月22日	61.89	58.02	3.87
<b>软红冬小麦</b>			
3月22日	790.25	741.50	48.75
5月22日	793.50	744.50	49.00
7月22日	781.25	737.25	44.00
9月22日	780.75	739.75	41.00
<b>硬红冬小麦</b>			
3月22日	796.50	745.00	51.50
5月22日	799.75	748.25	51.50
7月22日	801.50	751.75	49.75

9月22日	805.00	756.25	48.75
<b>MGEX (硬红春小麦)</b>			
3月22日	944.75	878.25	66.50
5月22日	940.50	877.00	63.50
7月22日	931.75	873.25	58.50
9月22日	901.50	855.25	46.25

\*价格单位: 美分/蒲式耳 (5000 蒲式耳)

## 美国天气和作物进展

**美国干旱监测天气预报:** 国家气象局 (NWS) 天气预报显示未来 5-7 天, 美国东半部的气温比正常水平低, 五大湖地区沿加拿大边境气温最低, 那里较正常水平预计低 12-15 华氏度。美国西部和落基山的北部气温高于正常水平, 较正常水平高 6-9 华氏度。太平洋西北地区和落基山脉预计有一些降雨。南方地区、东南地区和大西洋中部沿海降雨量最大, 预计超过一英寸或更多。

未来 6-10 天美国东半部气温低于正常水平的概率较大, 特别是从五大湖到大西洋中部沿海以及新英格兰地区。以大盆地和中西部为主的美国大部降雨量预计低于正常水平。阿拉斯加州的大部、落基山中部和墨西哥湾沿海降雨量高于正常水平的概率较大。

## 美国谷物出口统计

**注意:** 由于周一 (1月17日) 是美国马丁路德金纪念日, 美国农业部的周度出口销售报告延期至 2022 年 1 月 21 日发布。更新后的出口统计将会出现在 2022 年 1 月 27 日发布的市场前瞻报告中。

美国出口检验: 2022 年 1 月 13 日					
商品 (吨)	出口检验		当前销售年度	前一个销售年度	销售年度变化 (%)
	本周	上周			
大麦	0	0	10,010	23,339	43%
玉米	1,204,188	1,022,677	15,288,456	17,498,275	87%
高粱	141,850	201,482	2,072,671	2,641,216	78%
大豆	1,720,497	985,455	33,447,982	43,456,421	77%
小麦	369,188	234,356	12,802,036	15,580,643	82%

来源：美国农业部市场服务处，小麦和大麦的销售年度为 6 月 1 日至 5 月 31 日；玉米、高粱和大豆的销售年度为 9 月 1 日至 8 月 31 日。周度报告由于出口商的修正和前一周出现的撤单而有所变化。

美国农业部谷物出口检验报告：2022 年 1 月 13 日						
前一周	黄玉米	占总量的%	白玉米	占总量的%	高粱	占总量的%
五大湖	0	0%	0	0%	0	0%
大西洋口岸	2,903	0%	0	0%	0	0%
墨西哥湾	753,723	65%	36,886	90%	71,988	51%
太平洋西北港口	249,774	21%	0	0%	64,354	45%
内陆铁路出口	156,711	13%	4,191	10%	5,508	4%
总计 (吨)	1,163,111	100%	41,077	100%	141,850	100%
白玉米按国别运输 (吨)			37,213	墨西哥		
			3,864	日本		
白玉米总计 (吨)			41,077			
高粱按国别运输 (吨)					139,429	中国
					2,421	墨西哥
高粱总计 (吨)					141,850	

离岸价：

黄玉米 (美元/吨, 离岸价)				
黄玉米 水分最多 15%	墨西哥湾		西北太平洋口岸	
	基差 (2 号 黄玉米)	离岸价 (2 号黄玉米)	基差 (2 号黄玉米)	离岸价 (2 号黄玉米)
2 月	1.13+H	\$285.02	1.98+H	\$318.49
3 月	1.00+H	\$280.04	1.81+H	\$311.79
4 月	0.89+K	\$275.35	1.73+K	\$308.55

5月	0.84+K	\$273.64	1.71+K	\$307.76
6月	0.80+N	\$270.13	1.68+N	\$304.90
7月	0.78+N	\$269.28	1.68+N	\$304.90

#2 白玉米 (美元/吨, 离岸价)			
水分最多 15%	1月	2月	3月
墨西哥湾	N/A	N/A	N/A

高粱 (美元/吨, 离岸价)				
2号黄高粱 水分最多 14%	新奥尔良		德克萨斯	
	基差	离岸价	基差	离岸价
2月	N/A	N/A	2.15+H	\$325.18
3月	N/A	N/A	2.15+H	\$325.18
4月	N/A	N/A	2.15+K	\$325.08

蛋白饲料颗粒(CGFP) (美元/吨, 离岸价)			
	2月	3月	4月
新奥尔良	\$295	\$270	\$270
数量 5,000 吨			

玉米蛋白粉(CGM) (美元/吨, 离岸价)			
散装, 60%蛋白	2月	3月	4月
新奥尔良	\$815	\$795	\$795
最少 5000-10,000 吨			

\* 价格仅仅是基于市场报价。相信报价也反映了当前的市场状况, 但可能与实际报价有所差异。运输条款、付款方式和质量可能在供应商间有所不同, 从而影响实际的成交价格

DDGS 价格表: 2022 年 1 月 20 日 (美元/吨)			
(数量, 供货量, 付款和运输方式各不相同)			
运输终点 质量: 蛋白+脂肪最低 35%	1月	2月	3月
美国新奥尔良驳船到岸价	281	279	284
美国墨西哥湾离岸价	298	295	290
铁路到达美国西北太平洋港口	298	299	300
铁路到达美国加州港口	304	305	306
美国德克萨斯州拉雷多市大桥中央	301	302	303
加拿大阿尔伯塔省莱斯布里奇市的离岸价	302	302	303
40 尺集装箱南韩的到岸价 (釜山港)	345	345	345
40 尺 集装箱台湾到岸价 (高雄港)	351	351	351
40 尺集装箱菲律宾到岸价 (马尼拉)	378	378	378
40 尺集装箱印尼到岸价 (雅加达)	368	368	368
40 尺集装箱马来西亚到岸价 (巴生港)	352	352	352
40 尺集装箱越南到岸价 (胡志明市)	357	357	357
40 尺集装箱日本到岸价 (横滨港)	345	345	345
40 尺集装箱泰国到岸价 (LCMB)	357	357	357
40 尺集装箱中国到岸价 (上海港)			
40 尺集装箱孟加拉国到岸价 (吉大港)	425	425	425
40 尺集装箱缅甸到岸价 (仰光港)	372	372	372
美国堪萨斯城铁路货场	278	279	279
美国伊利诺伊斯埃尔夫伍德货场	268	269	269

信息来源: WPI

\*所有价格仅为市场报价, 运输条款、付款方式和质量可能在供应商间有所不同, 从而影响实际销售价格

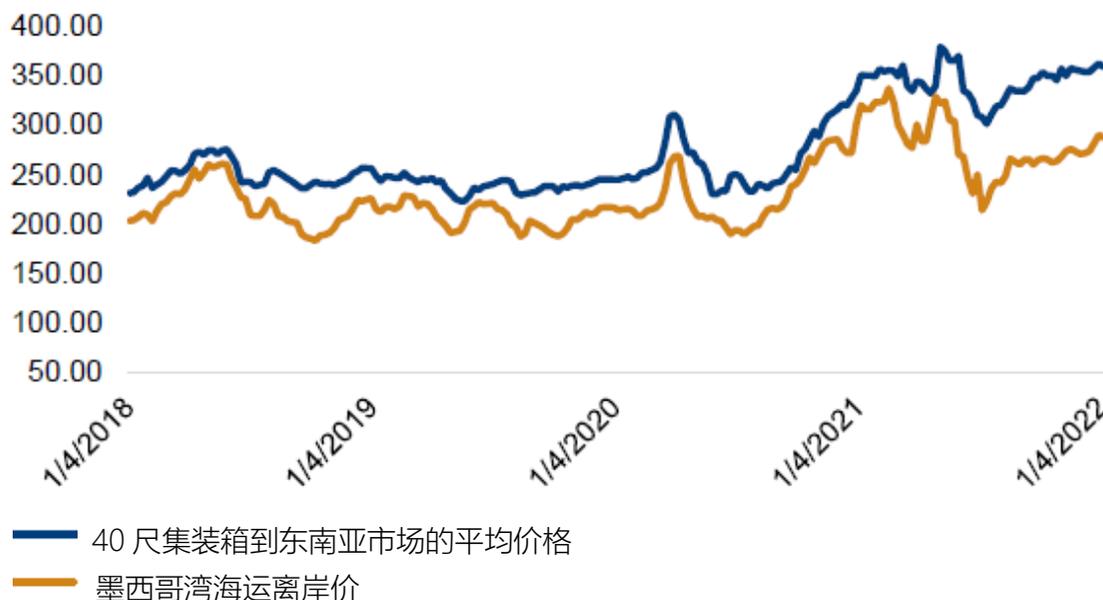
## 带可溶物的玉米干酒糟 (DDGS) :

**DDGS 评点:** 本周美国 DDGS 价格再次走强, 上涨了 3 美元/吨, 终端用户的需求带动市场走强。豆粕价格从最近的高点下滑, 家畜饲养场继续在日粮中添加 DDGS。本周 DDGS 与堪萨斯城的豆粕价格比为 46%, 较前一周的 44%有所升高, 但低于过去三年的平均水平 47%。本周 DDGS 与玉米现货的价格比为 91%, 与前一周持平, 但低于过去三年的平均水平 107%。

寒冷天气以及由其导致的物流困难对驳船市场造成冲击, 推动运费价格升高, 这也反过来对出口市场的 DDGS 形成支撑。驳船运费的升高, 推动 2 月份驳船到新奥尔良港的到岸价报价上涨了 7 美元/吨, 3 月/4 月的报价上涨了 5 美元/吨。同样, 2 月份新奥尔良港的离岸价报价上涨了 11 美元/吨, 3 月份的报价上涨了 8 美元/吨至 287 美元/吨。

本周集装箱运输到东南亚的 DDGS 价格大多在走高, 2 月到 4 月的报价上涨了 3-8 美元/吨。和上周一样, 代理商报告出口市场的购买兴趣在持续增加, 买卖双方都比较有耐心。本周 40 尺集装箱到东南亚的平均价格为 365 美元/吨。

### DDGS 价格: 墨西哥湾离岸价和 40 尺集装箱到东南亚的价格 (美元/吨)



Source: World Perspectives, Inc.

## 各地新闻:

**阿尔及利亚:** 政府机构 OAIC 购买了 2 月/3 月交货的 20.5 万吨大麦, 比上次招标支付的价格多出 16 美元/吨。

**阿根廷:** 罗萨里奥粮食交易所 (BCR) 预测 2021/22 年度的玉米产量为 4800 万吨。布宜诺斯艾利斯粮食交易所称玉米作物的良优比下降至 23%, 将近 36% 的玉米作物被评为“差”或“非常差”, 玉米提前销售的数量在减少。

**巴西:** 咨询机构萨弗拉斯摩卡多将 2021/22 年度的玉米总产量下调了 0.38% 至 1.1564 亿吨。里奥格兰德都索尔州的玉米收获完成了 20%。

**加拿大:** 去年由于干旱粮食产量减少了 40%, 目前加拿大是美国玉米的主要买家之一, 购买了 320 万吨。这个数量为 20 年来的最高, 去年的采购量仅为 45.7 万吨。

**中国:** 据海关总署的数据, 2021 年玉米进口量为 2835 万吨, 较 2020 年增加了 152%。大麦进口量为 1248 万吨, 增加了 54.5%, 高粱进口量为 942 万吨, 增加了 95.6%。由于大量的国产粮食加入供应, 12 月份进口量放缓了 40%。从哈萨克斯坦出发, 经过长达一周的行程, 一列载有 1300 吨玉米的火车到达甘肃兰州。

**印度:** 古加拉安木不加出口公司在尤他拉卡尔省的西塔尔结设立了一个绿田玉米湿加工厂以生产淀粉和衍生品。每天加工 1000 吨玉米使得该公司的产能翻倍。

**韩国:** MFG 采购了 4-5 月交货的 19.8 万吨玉米。这笔采购包括三个部分, 到岸价从 327.69-328.20 美元/吨, 另加 1.50-1.75 美元/吨的多港口卸货费。FLC 采购了 6.5 万吨, 价格为 328 美元/吨, 而 NOFI 和 KFA 联合采购了 26 万吨玉米。

**土耳其:** 政府粮食委员会 TMO 招标采购 34.5 万吨大麦, 据欧洲贸易商的消息成交了第一笔 12.5 万吨。

## 远洋运输市场:

散装海运费 — 重谷物、高粱和大豆*			
航线和货船	本周 美元/吨	与前一周 相比	备注
5.5 万吨, 美国墨西哥湾到日本	\$64.50	降 \$4.00	大型灵便船 \$65.75/MT
5.5 万吨, 美国西北太平洋口岸到日本	\$35.00	降 \$2.50	大型灵便船 \$36.50/MT

6.6 万吨,美国墨西哥湾到中国	\$63.25	降 \$4.25	中国北方
美国西北太平洋口岸到中国	\$34.00	降 \$2.50	
2.5 万吨,美国墨西哥湾到墨西哥 Veracruz	\$24.25	降 \$1.00	日卸货 4,000 吨
3.0-3.6 万吨,美国墨西哥湾到墨西哥 Veracruz	\$21.00	降 \$1.25	深水码头, 日卸货 6,000 吨
3.0-3.0 万吨,美国墨西哥湾到哥伦比亚	\$34.00	降 \$2.00	哥伦比亚西海岸\$41.00
5.0 万吨,美国墨西哥湾到哥伦比亚东海岸 从阿根廷启运	\$33.00 \$49.00		
4.3-4.5 万吨,美国墨西哥湾到危地马拉	\$42.50	降 \$2.00	Acajutla/Quetzal - 8,000 吨
2.6-3 万吨,美国墨西哥湾到阿尔及利亚	Unqtd.		日卸货 8,000 吨
			日卸货 3,000 吨
2.6-3.0 万吨,美国墨西哥湾到摩洛哥	\$53.00	降 \$3.00	日卸货 5,000 吨
5.5-6 万吨,美国墨西哥湾到埃及	\$52.50	降 \$3.75	55,000 -60,000 吨
美国西北太平洋口岸到埃及	\$53.00		罗马尼亚-俄罗斯-乌克兰 \$21.00-\$22.50-\$22.50 法国 \$30.00
6.0-7.0 万吨,美国墨西哥湾到欧洲鹿特丹	\$24.00	降 \$1.25	大型灵便船, +\$2.50/吨
巴西桑托斯港到中国	\$52.00	降 \$5.50	5.4-5.9 万吨超大型灵便船-巴拿马型
巴西桑托斯港到中国	\$50.50		6.0-6.6 万吨超巴拿马型
巴西北部口岸到中国	\$59.00		5.5-6.0 万吨
5.6-6.0 万吨,阿根廷罗萨里奥到中国深水港	\$57.00	降 \$5.50	河上游船舶顶层拿掉+\$3.75-4.00/吨

来源: O' Neil Commodity Consulting

\*本表所有数字都基于前一晚的收盘价

## 远洋运费评点:

**运输和出口报告 (O' Neil商品咨询公司)**: 这肯定不是船东所期望的2022年初市场的样子。由于货运需求匮乏以及紧张的纸面交易者未能对运费市场提供支撑, 好望角型指数自去年10月以来下跌了90%。当然, 巴拿马型和超大型灵便船也在跟随好望角型的下跌。

目前的预测是俄罗斯将会入侵乌克兰, 然后俄罗斯将会受到严厉的制裁。如果真的发生, 将会利多原油、小麦和油籽价格, 并会导致原本由黑海地区提供的商品转由其它较远的产地提供。反过来, 将利空黑海地区的运费而利多更远的航运线路。我想目前黑海航线的保险已经包括了战争险, 但具体的保险费水平就不知道了。

集装箱物流还是一团糟, 可能要维持到2022年的年中。

波罗的海干散货船指数				
2022年1月20日	本周	上周	变化	%
航线				
P2A: 墨西哥湾/大西洋-日本	28,877	33,114	-4,237	-12.8
P3A - 太平洋西北口岸-日本	15,994	19,434	-3,440	-17.7
S1C: 美国墨西哥湾-中国-日本南部	37,622	38,619	-997	-2.6

来源: O' Neil Commodity Consulting

注意: 由于圣诞节和元旦节期间市场关闭, 波罗的海交易所的报价没有变化, 还是提供 12月16日市场动态报告中的数据。

好望角型船舶运费	
西澳大利亚到中国南方 (铁矿砂)	
四周前	\$9.32-12.50
三周前	\$9.15-12.00
两周前	\$8.75-10.00
一周前	\$7.85-9.65
本周	\$7.50-7.80

来源: O' Neil Commodity Consulting

美国-亚洲市场的运费差价					
2022年1月20日	太平洋西北口岸	墨西哥湾	差价/蒲耳	差价/吨	优势
2号玉米	1.68	1.08	0.60	\$23.62	西北港口
大豆	1.95	1.15	0.80	\$29.39	两者
远洋运费	\$34.00	\$63.25	0.74-0.8	<b>\$29.25</b>	3月

来源: O' Neil Commodity Consulting

主要供应国和目的地之间干散货谷物运费费率，2022年1月20日

产地	目的地	本周	月变化	月变化, %	年变化	年变化, %	两年走势
<b>巴拿马型和超大灵便船</b>							
美国墨西哥湾	日本	64.50	-5.00	-7.2%	18.25	39.5%	
美国西北港口		35.00	-2.25	-6.0%	8.50	32.1%	
阿根廷		62.50	3.50	5.9%	25.00	66.7%	
巴西		54.50	1.50	2.8%	21.00	62.7%	
美国墨西哥湾	中国	63.25	-5.00	-7.3%	18.25	40.6%	
美国西北港口		34.00	-2.50	-6.8%	9.00	36.0%	
阿根廷		57.00	-2.63	-4.4%	15.25	36.5%	
巴西		59.00	-3.00	-4.8%	22.50	61.6%	
美国墨西哥湾	欧洲	25.00	-4.50	-15.3%	5.00	25.0%	
阿根廷		46.50	3.50	8.1%	26.00	126.8%	
巴西		49.50	3.50	7.6%	23.00	86.8%	
阿根廷	沙特	76.50	2.00	2.7%	36.00	88.9%	
巴西		76.50	3.50	4.8%	31.00	68.1%	
美国墨西哥湾	埃及	52.50	-4.50	-7.9%	24.00	84.2%	
美国西北港口		57.80	-1.25	-2.1%	28.80	99.3%	
阿根廷		55.50	3.50	6.7%	26.00	88.1%	
巴西		62.50	2.00	3.3%	31.00	98.4%	
<b>灵便船</b>							
美国墨西哥湾	摩洛哥	53.00	-3.50	-6.2%	19.25	57.0%	
美国五大湖		68.00	0.00	0.0%	24.00	54.5%	
阿根廷		46.50	3.50	8.1%	18.00	63.2%	
巴西		52.50	3.50	7.1%	21.00	66.7%	
美国五大湖	欧洲	65.00	0.00	0.0%	22.00	51.2%	
巴西		30.30	-6.50	-17.7%	-1.30	-4.1%	
阿根廷	阿尔及利亚	49.50	3.50	7.6%	19.00	62.3%	
巴西	利亚	53.50	3.50	7.0%	21.00	64.6%	
美国墨西哥湾	哥伦比亚	34.00	-2.25	-6.2%	11.25	49.5%	
美国西北港口		50.00	0.00	0.0%	20.00	66.7%	
阿根廷		49.00	-2.00	-3.9%	15.75	47.4%	
<b>航运指数</b>							

波罗的海指数

1731

-640

-27.0%

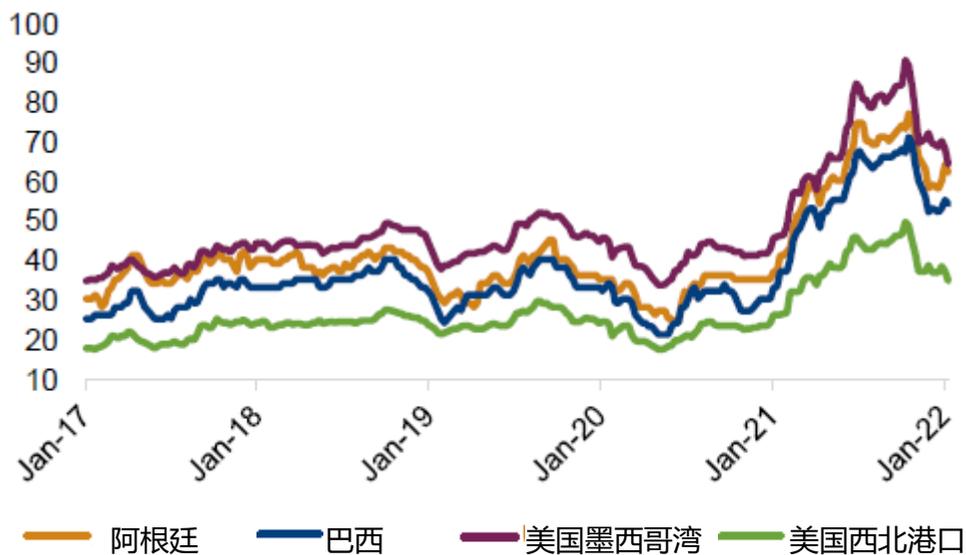
357

26.0%



来源: WPI 和 O' Neil 商业咨询公司

### 不同产地到日本散货粮食的运费



来源: WPI和O' Neil Commodity Consulting

我们感谢您的拜读。如果您需要协会提供进一步的帮助, 请随时和我们联系。如果您的地址, 电话, 传真, 联系人等有变动, 请通知我们。我们将不胜感激并将继续为您提供上述信息。

顺致问候

美国谷物协会北京办事处